

Pratique du démembrement de propriété

Le démembrement de propriété est une matière phare dans la gestion des patrimoines. Les vertus tant économiques que fiscales de ce partage de la propriété ont été redécouvertes pour faire face à des problématiques nouvelles. L'augmentation de l'espérance de vie et l'évolution des patrimoines dont la gestion commande des arbitrages de plus en plus fréquents avec des prises de décision rapide, sont les principaux facteurs qui conduisent à la recherche d'aménagements de ce mode de détention des biens.

Et pour aussi intéressante que soit la mécanique du démembrement, elle entraîne une répartition nouvelle des pouvoirs sur le bien dont les conséquences sont parfois sous-estimées. La difficulté rencontrée n'est pas nécessairement technique, elle peut se reporter sur des facteurs humains.

Public

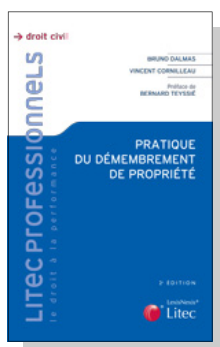
Cet ouvrage présente et décompose les situations de démembrement que l'on rencontre au quotidien. Il a une dimension volontairement pratique, et est destiné aux professionnels comme aux non-professionnels du droit qui souhaitent mesurer les enjeux d'un démembrement préparé ou subi. Il offre des modèles d'actes et de clauses, et de multiples exemples en proposant des solutions chiffrées : donation, investissement en immobilier, en valeurs mobilières, en assurance vie, transmission d'entreprise, ISF, etc.

Les auteurs

Les auteurs pratiquent le conseil patrimonial au quotidien. Ils livrent les clés d'un démembrement de propriété « sur mesure » grâce à une démarche pragmatique et pédagogique.

Bruno Dalmas (DEA de droit, Paris II ; Master II Gestion de patrimoine), conseiller patrimonial, est fondateur du cabinet « Patrimoine Office ». Il est chargé d'enseignement au Master 2 « Gestion de Patrimoine » de l'Université Paris XII Gustave Eiffel. www.patrimoineoffice.com

Vincent Cornilleau est ingénieur patrimonial et conseille une clientèle internationale à Luxembourg. Il est chargé d'enseignement à l'IAE Gustave Eiffel de l'Université Paris XII au sein du Master II « Gestion de Patrimoine », et est responsable des séminaires « Transmission d'entreprise » à l'ISG Paris.



| | | |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| Collection | : | Litec Professionnels - Droit Civil |
| Edition | : | 2 ^e |
| Prix | : | 40 € |
| Pages | : | 320 pages |
| Format | : | 16 x 24 cm |
| Code ISBN | : | 978-2-7110-1352-4 |
| Diffusion | : | Librairies, V.P.C. et www.lexisnexus.fr |

Contact presse

Yannick Le Hoariec (demande de service presse) - yannick.lehoariec@lexisnexus.fr - tél : 01 45 58 94 55